



# COMUNE DI TRESANA

Piazzale XXV Aprile, 1 - 54012 Barbarasco  
Tel. 0187/477112  
Fax 0187/477449

(Prov. Massa-Carrara)

## UFFICIO TECNICO

Rif. Pratica Edilizia n° 03/2018

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05/2018 DEL 16.05.2018

(art. 10 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii.; artt. 134-142 della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 30.01.18 (Pratica Edilizia n° 03/18), registrata al protocollo generale al n° 451 da parte del signor **DEIDDA Emanuele** (DDD MNL 67P13 B354L), nato a Cagliari (CA) il 13.09.1967 e residente in Tresana, loc. Bottria n. 7, tendente a ottenere il permesso per la **“REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO PRIVATO PERTINENZIALE”** del fabbricato censito al Catasto Urbano al Fg. 29 particella 259, prevista su area sita in loc. Bottria, censita al N.C.T. al Fg 29 particella 258, inserita nel vigente Regolamento Urbanistico (R.U.) in zona “E” – *Zone con esclusiva o prevalente funzione agricola*, sottozona “E1” – *Aree coltivate, produttive e paesistiche* (art. 38 N.T.A.);

VISTO che l'intervento in oggetto è richiesto ai sensi dell'articolo 16 (*piscine*) e del titolo VI (*Disciplina del sistema ambientale*) delle N.T.A. del vigente R.U., nonché dell'art. 134 comma 1 lett. “m” della L.R. 10.11.2014 n° 65 *Norme per il governo del territorio*;

VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa, in particolare il progetto redatto dal Geom. **GIANNONI Daniele** (GNN DNL 76B12 E463H), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 1005, con studio in Licciana Nardi (MS), via Montebello n° 70;

CONSIDERATO che il sito in oggetto non è sottoposto né a *vincolo idrogeologico* di cui al R.D.30.12.23 n. 3267, né a *vincolo paesaggistico* in quanto non ricade in area tutelata ai sensi degli articoli 136 e 142 del Decreto Legislativo 42/2004 *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;

VISTA la documentazione integrativa presentata dal richiedente in data 15.05.2018 prot. 2139 e gli atti istruttori del responsabile comunale del procedimento, comprensivi della valutazione di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistico-edilizie e alle norme di riferimento vigenti;

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista di *opera di trascurabile importanza ai fini dell'incolumità pubblica*, ai sensi dell'art. 156 della L.R. 65/14 e dell'art. 12 del D.P.G.R.n° 36/R/2009, per cui l'intervento in oggetto non richiede l'autorizzazione in ordine al vincolo sismico da rilasciarsi dall'ufficio tecnico regionale del Genio Civile;

PRESO ATTO della dichiarazione in materia di produzione di materiali da scavo, che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione ai sensi degli articoli 186 e 185, comma 1, lett.c del D.lgs 03.04.06 n. 152 e s.m.i. e dell'art. 24 del D.P.R. 120/2017;

VERIFICATA la conformità dell'intervento alle previsioni e disposizioni previste dal P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Massa-Carrara) e dal P.I.T./P.P.R. (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015);

DATO ATTO che il rilascio del permesso di costruire in argomento comporta, ai sensi dell'art. 183 della citata L.R. 65/14, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 185, per un importo, a norma della deliberazione Consiglio Comunale n° 40 del 24.09.2005, pari a **€. 600,00 (Euro Seicento/00)**, il cui pagamento risulta essere stato assolto, come da ricevuta di **pagamento effettuato dal richiedente con bonifico, data valuta 31.04.2018**;

VISTA la ricevuta di **pagamento effettuato dal richiedente con bonifico, data valuta 31.04.2018** dell'importo complessivo di **€. 400,00 (Euro Quattrocento/00)**, quale versamento dei diritti di segreteria;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso come risulta dalla documentazione in atti;

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Al signor **DEIDDA Emanuele** (DDD MNL 67P13 B354L), di cui alle premesse, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, di circolazione e di sicurezza del lavoro, in conformità al progetto presentato e approvato, costituito da n° 3 elaborati (*relazione tecnica descrittiva e n° 2 tavole*), che si allegano quali parti integranti del presente atto, nonché a quanto indicato nelle prescrizioni generali e speciali di seguito riportate e fatti salvi e impregiudicati i diritti, ragioni e azioni di terzi.

**Inizio dei lavori** dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso a costruire e quindi **entro il 16.05.2019**, pena la decadenza del permesso stesso.

**Termine di ultimazione dei lavori**, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a **tre anni dalla data del rilascio** del presente permesso. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta a ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte non ultimata. L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

#### **Obbligo di osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:**

Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

- 1) L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni il titolare dovrà dotarsi di nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori. Ogni successiva sostituzione, dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.
- 4) La richiesta del DURC è a carico del Comune. La richiesta a carattere negativo costituirà causa ostantiva all'inizio dei lavori o alla loro prosecuzione e alla certificazione di abitabilità di cui all'articolo 149 della Legge Regionale n° 65/2015;
- 5) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
- 6) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del Permesso di Costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio e fine lavori.

- 7) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione dell'autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto e di ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
- 8) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
- 9) Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della vigente normativa, dovrà essere depositato presso gli uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria e le eventuali modifiche apportate in corso d'opera.
- 10) Ai sensi del capo V del Titolo VI della Legge Regionale n° 65/14, le opere, la cui esecuzione necessita della preventiva autorizzazione scritta della Struttura Regionale "Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, dovranno, una volta ultimate, essere sottoposte al procedimento di cui all'articolo 175 della L.R. n° 65/14.

Il titolare del presente titolo abilitativo deve inoltre osservare il rispetto delle norme vigenti in materia di:

- Inquinamento atmosferico;
- Tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole;
- Sicurezza degli impianti;
- Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Inquinamento acustico e sulle determinazioni dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- Protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- Scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
- Normativa antinfortunistica;
- Nuovo codice della strada, ecc.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata. Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

#### **Caratteristiche del Permesso di Costruire.**

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### **Prescrizioni speciali**

- ***Il riempimento della piscina dovrà essere eseguito a mezzo di autobotte, in quanto "è vietato l'uso dell'acqua proveniente da pubblico acquedotto per il riempimento delle piscine private", come disposto dall'art. 26 del vigente Regolamento del servizio Idrico Integrato.***
- ***La colorazione della vasca della piscina dovrà garantire il minor impatto visivo e dovrà comunque essere preventivamente concordata / autorizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale.***
- ***Il titolare del PdC dovrà rispondere degli eventuali danni provocati a beni e infrastrutture di proprietà comunale durante lo svolgimento dei lavori di cui al presente PdC e, in caso, sarà tenuto a sue spese al ripristino dello stato dei luoghi.***

Dalla Residenza Municipale, 16.05.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Architetto Marco Leoncini*

