

- Prima dell'inizio dei lavori deve essere inoltrata a questo ufficio la comunicazione da parte del titolare o del direttore dei lavori, allegando la Notifica preliminare, in caso necessaria ai sensi del decreto legislativo 81/08 - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Contestualmente alla presentazione della fine lavori / agibilità dovrà essere prodotta adeguata documentazione fotografica, gli elaborati di cui all'art. 149 della L.R. 65/14, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, il fascicolo tecnico della copertura e la dimostrazione dell'avvenuto rispetto delle autorizzazioni in ordine al vincolo idrogeologico, paesaggistico e sismico.
- Il titolare del PdC dovrà rispondere degli eventuali danni provocati a beni e infrastrutture di proprietà comunale durante lo svolgimento dei lavori di cui al presente PdC e, in caso, sarà tenuto a sue spese al ripristino dello stato dei luoghi.

Caratteristiche del Permesso di Costruire.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Dalla Residenza Municipale, 18.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giulio Boni



Il/la sottoscritto/a Geom. Pasquali Roberto in qualità di TECNICO INCARICATO

dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso e i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Tresana, 18/10/2019

Il titolare del permesso a costruire o delegato



COMUNE DI TRESANA

Prov. Massa Carrara - Piazzale XXV Aprile 1 - 54012 Barbarasco

Rif. Pratica Edilizia n° 06/2019

Permesso di Costruire n. 07/19 del 18.10.2019

(art. 10 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii.; artt. 134-142 della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 01.08.2019 registrata al protocollo generale al n° 3767 da parte del Sig. **BENVENUTO Corrado** (cod. fisc. **BNVCRD73H05F839E**), nato a Napoli (NA) il 05.06.1973, residente in Tresana (MS) loc. Fola, in qualità di proprietario, relativa ai lavori di **REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO A SERVIZIO DI CIVILE ABITAZIONE** censito al catasto urbano al Fg. 15 particella 437 sub.1 inserito nel vigente Regolamento Urbanistico in zona "E" - Sottozone E1 - Aree coltivate, produttive e paesistiche, di cui all'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visti gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda di cui sopra, in particolare il progetto redatto dal Geom. Pasquali Roberto (cod. fisc. **PSQRRT88B04G337K**), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n. 1301, con studio in Tresana (MS) Via Chiesa 30 loc. Giovagallo;

Visto che l'intervento in oggetto è richiesto ai sensi dell'art. 47 comma 8 lett. f del regolamento Edilizio comunale (volumi esclusi) nonché dell'art. 134 comma 1 lett. g della L.R. 65/2014);

CONSIDERATO altresì che il sito in esame non è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) *boschi e foreste* del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, di cui al D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.,

Vista la Relazione Geologica a firma del Geologo Dr. Marco Mori, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana;

Vista la nota dell'ufficio scrivente in data 07.08.2019 con prot. 3856 trasmessa tramite pec al progettista Geom. Pasquali Roberto e con posta ordinaria al proprietario, con la quale si richiedeva l'integrazione della documentazione mancante, e relativa risposta da parte del tecnico incaricato in data 31.08.2019 prot. 4192.

Vista la nota dell'ufficio scrivente prot. 4243/10.9 del 03.09.2019 con la quale si trasmetteva richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico all'U.C.M.L. e la relativa Autorizzazione rilasciata dall'U.C.M.L. con prot. 5960 del 16.09.2019, registrata al Comune con prot. 4461/10.1 del 17.09.2019 (allegata al permesso);

Vista L'Attestazione di Deposito per le zone sismiche progetto n° 70255 depositato in data 13.09.2019 al Genio Civile di Massa (Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Sismica), ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014 e della DGR n. 663 del 20/05/2019, con protocollo 20190072190.

Preso Atto della dichiarazione del tecnico progettista relativa alla produzione di materiali da scavo e il loro riutilizzo nello stesso luogo di produzione ai sensi degli articoli 186 e 185, comma 1, lett.c del D.lgs 03.04.06 n. 152 e s.m.i. e dell'art. 24 del D.P.R. 120/2017;

Esaminati la documentazione integrativa presentata dal richiedente e gli atti istruttori del responsabile comunale del procedimento, comprensivi della valutazione di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistico-edilizie e alle norme di riferimento vigenti;

Dato atto che ai fini del presente Permesso la ditta interessata ha assolto al pagamento del contributo di cui all'art. 183, 184 e 185 della L.R. n° 65/14, comunicato con nota dell'ufficio scrivente in data 18.09.2019 prot. 4492, mediante il versamento della somma complessiva di € 565,01 (Euro cinquecentosessantacinque/01) effettuato a favore della Tesoreria Comunale mediante bonifico bancario in data 01.10.2019, calcolato sulla base dei dati desunti dagli elaborati presentati a firma del tecnico incaricato e dei valori stabiliti con D.G.C n° 13 del 13.02.2010, come di seguito sintetizzato:

Oneri di urbanizzazione primaria	€	72.32
Oneri di urbanizzazione secondaria	€	208.79
Totale oneri di urbanizzazione	€	281.11
Contributo sul costo di costruzione	€	283.90
Somma dovuta	€	565.01

Vista la ricevuta di pagamento di euro 200,00 a mezzo di bollettino postale effettuato in data 17.08.2019 a favore della Tesoreria Comunale - Carispezia Credit Agricole Agenzia di Barbarasco da parte del richiedente, quale versamento dei diritti di segreteria;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al signor **BENVENUTO Corrado** di cui alle premesse, ai sensi della Legge Regionale 10.11.2014, n. 65 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dei lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, di circolazione e di sicurezza del lavoro, in conformità al progetto presentato e approvato, costituito da **n°6 elaborati** di cui **n° 4 elaborati Grafici** (Tavola A1, A2, A3, A4) e **2 Relazioni Tecniche** (Tavola R1, R2) che si allegano quali parti integranti del presente atto, nonché a quanto indicato nelle prescrizioni generali e speciali di seguito riportate e fatti salvi e impregiudicati i diritti, ragioni e azioni di terzi.

Inizio dei lavori: dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso a costruire e quindi **entro il 18.10.2020**, pena la decadenza del permesso stesso.

Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a **tre anni dalla data del rilascio** del presente permesso. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta a ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte non ultimata. L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

Caratteristiche del Permesso di Costruire.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Modalità e prescrizioni generali:

Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

- 1) L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni il titolare dovrà dotarsi di nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori. Ogni successiva sostituzione, dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.
- 4) La richiesta del DURC è a carico del Comune. La richiesta a carattere negativo costituirà causa ostantiva all'inizio dei lavori o alla loro prosecuzione e alla certificazione di abitabilità di cui all'articolo 149 della Legge Regionale n° 65/2015;
- 5) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
- 6) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del Permesso di Costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio e fine lavori.
- 7) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione dell'autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto e di ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
- 8) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
- 9) Ai sensi del capo V del Titolo VI della Legge Regionale n° 65/14, le opere, la cui esecuzione necessita della preventiva autorizzazione scritta della Struttura Regionale "Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, dovranno, una volta ultimate, essere sottoposte al procedimento di cui all'articolo 175 della L.R. n° 65/14.

Il titolare del presente titolo abilitativo deve inoltre osservare il rispetto delle norme vigenti in materia di:

- Inquinamento atmosferico;
- Tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole;
- Sicurezza degli impianti;
- Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Inquinamento acustico e sulle determinazioni dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- Protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- Scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
- Normativa antinfortunistica;
- Nuovo codice della strada.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata. Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

Prescrizioni speciali

- ***Si prescrive il pieno rispetto delle Autorizzazioni in ordine al vincolo idrogeologico, paesaggistico e sismico di cui alle premesse.***