- Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Inquinamento acustico e sulle determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- Protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- Scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
- Normativa antinfortunistica;
- Nuovo codice della strada.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata. Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

Prescrizioni speciali

- ***Si prescrive il pieno rispetto delle Autorizzazioni in ordine al vincolo idrogeologico, paesaggistico e sismico di cui alle premesse.***
- ***Prima dell'inizio dei lavori deve essere inoltrata a questo ufficio la comunicazione da parte del titolare o del direttore dei lavori, allegando la Notifica preliminare, in caso necessaria ai sensi del decreto legislativo 81/08 - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.***
- ***Contestualmente alla presentazione della fine lavori / agibilità dovrà essere prodotta adeguata documentazione fotografica, gli elaborati di cui all'art. 149 della L.R. 65/14, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, il fascicolo tecnico della copertura e la dimostrazione dell'avvenuto rispetto delle autorizzazioni in ordine al vincolo idrogeologico, paesaggistico e sismico.***
- ***Il titolare del PdC dovrà rispondere degli eventuali danni provocati a beni e infrastrutture di proprietà comunale durante lo svolgimento dei lavori di cui al presente PdC e, in caso, sarà tenuto a sue spese al ripristino dello stato dei luoghi.***

Dalla Residenza Municipale, 20.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giulio Boni

COMUNE DI TRESANA

Il/la sottoscritto/a GEOM. PASQUALI ROBERTO *in qualità di* TECNICO INCARICATO

dichiara *di aver ritirato l'originale del presente permesso e i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.*

Tresana, 21 SET 2019

Il titolare del permesso a costruire o delegato

COPIA

COMUNE DI TRESANA

Prov. Massa Carrara - Piazzale XXV Aprile 1 – 54012 Barbarasco

Rif. Pratica Edilizia n° 04/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2019 DEL 20.09.2019

(art. 10 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii.; artt. 134-142 della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata con prot. 2842 in data 08.06.2019 (Pratica Edilizia n° 04/19) da parte del signor **GENTILCORE Santo (GNTSNT60S27F287Y)** residente in Tresana (MS), Loc. Fola snc, relativa ai lavori di **RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO CON CONTESTUALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONEDI VOLUME ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN RISTORANTE**, sito in loc. Lorenzana, censita al NCEU al Fg. 14 particella 137 inseriti nel vigente Regolamento Urbanistico *in zona "A" centri storici e nuclei di antica formazione, di cui all'art. 17 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del vigente Regolamento Urbanistico (R.U.);*

VISTO che l'intervento in oggetto è richiesto ai sensi dell'articolo 17 e seguenti delle N.T.A. del R.U. vigente, nonché dell'art. 134 della legge regionale (L.R.) Toscana 10 novembre 2014 n. 65 - *Norme per il governo del territorio;*

VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa, in particolare il progetto redatto dal Geom. Pasquali Roberto (PSQRRT88B04G337K), iscritto al Collegio dei Geometri di Massa-Carrara al n°1301, con Studio Tecnico in Tresana (MS), Via Chiesa, n° 30;

CONSIDERATO che il sito in esame è non sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923;

CONSIDERATO altresì che il sito in esame non è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) *boschi e foreste* del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,* di cui al D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.,

VISTA la richiesta di integrazione del 21.06.2019 con protocollo 3076/10.1 da parte dell'ufficio scrivente con la quale richiedeva il pagamento degli oneri dovuti e l' integrazione della documentazione mancante;

VISTA la richiesta di rateizzazione degli oneri presentata dal Geom. Pasquali Roberto su volontà del Signor Gentilcore Santo in data 03.09.2019 con protocollo 4233;

VISTA la richiesta di integrazione del 11.09.2019 con protocollo 4373/10.1 da parte dell'ufficio scrivente, il quale concedeva al committente la rateizzazione degli oneri con fideiussione bancaria o assicurativa e richiedeva la relativa documentazione mancante;

VISTA la documentazione integrativa presentata dal richiedente in data 14.09.2019 protocollo 4445 riguardante la presentazione degli elaborati grafici/tecnici e della Fideiussione Assicurativa n. 00226691000355 richiesti con la precedente comunicazione;

VISTA la Relazione Tecnica relativa alle prescrizioni della legge 09.01.1989 n° 13 - *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche,* degli articoli 77 e seguenti;

VISTA la documentazione inerente all'attività di ristorazione riguardante la relazione tecnica igienico sanitaria, il progetto dell'impianto elettrico in conformità al D.M. 37/2008 e la documentazione relativa all'area destinata a parcheggi;

PRESO ATTO della dichiarazione in materia di produzione di materiali da scavo, che saranno gestiti dall'interessato come rifiuto, sottoprodotti ai sensi dell'art.184 comma 1 del dpr 120/2017;

VERIFICATA la conformità dell'intervento alle previsioni e disposizioni previste dal P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Massa-Carrara) e dal P.I.T./P.P.R. (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015);

VISTO il **contributo di cui all'art. 183, 184, 185** e segg. della L.R. n° 65/14, calcolato sulla base dei dati desunti dagli elaborati presentati a firma del tecnico incaricato e dei valori stabiliti con D.G.C n° 13 del 13.02.2010, come di seguito sintetizzato:

Totale oneri di urbanizzazione	**€**	**2.187,73**
Contributo sul costo di costruzione	**€**	**3.694,41**
Somma dovuta	**€**	**5.882,14**

DATO ATTO che ai fini del Presente Permesso la ditta interessata, in seguito alla rateizzazione con relativa Fideiussione Assicurativa n. 00226691000355 stipulata presso Società Cattolica Assicurazione Agenzia di Aulla (MS) ha assolto al pagamento della prima rata di € **1.470,53** del **contributo di cui all'art. 183, 184, 185** e segg. della L.R. n° 65/14, mediante bonifico bancario n.1877 del 19/09/2019, e si impegna ad effettuare i successivi versamenti con gli importi e le scadenze di seguito riportate;

- 2° rata (**1.617,59 €**) **entro il 08.12.2019**
- 3° rata (**1.617,59 €**) **entro il 08.06.2020**
- 4° rata (**1.617,59 €**) **entro il 08.12.2020**

VISTA la ricevuta di pagamento effettuato dal richiedente mediante bonifico bancario n.1875 in data 19.09.2019 dell'importo di **€. 200,00 (Euro Duecento/00)**, quale versamento dei **diritti di segreteria**;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";*

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso come risulta dalla documentazione in atti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al signor **GENTILCORE Santo (GNTSNT60S27F287Y)**, di cui alle premesse, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, di circolazione e di sicurezza del lavoro, in conformità al progetto presentato e approvato, costituito da 19 allegati di cui n° 10 elaborati tecnici (relazioni tecniche) e n° 9 elaborati grafici – *Tavole A1 e A9* che si allegano quali parti integranti del presente atto, nonché a quanto indicato nelle *prescrizioni generali e speciali* di seguito riportate e fatti salvi e impregiudicati i diritti, ragioni e azioni di terzi.

Inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso a costruire e quindi ***entro il 20.09.2020***, pena la decadenza del permesso stesso.

Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a ***tre anni dalla data del rilascio*** del presente permesso. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta a ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte non ultimata. L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

Caratteristiche del Permesso di Costruire.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Modalità e prescrizioni generali:

Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

1) L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni il titolare dovrà dotarsi di nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.
2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata all'ufficio Tecnico la documentazione elencata di seguito:
   - ***Attestazione Deposito Sismico presso l'ufficio del Genio Civile di Massa Carrara***
   - ***Relazione Tecnica sul Contenimento Energetico (ex legge 10)***
   - ***Piano di Smaltimento Eternit presso ufficio Asl***
3) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori. Ogni successiva sostituzione, dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
4) Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.
5) La richiesta del DURC è a carico del Comune. La richiesta a carattere negativo costituirà causa ostativa all'inizio dei lavori o alla loro prosecuzione e alla certificazione di abitabilità di cui all'articolo 149 della Legge Regionale n° 65/2015;
6) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e manutenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
7) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del Permesso di Costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio e fine lavori.
8) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione dell'autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto e di ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
9) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
10) Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della vigente normativa, dovrà essere depositato presso gli uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria e le eventuali modifiche apportate in corso d'opera.
11) Ai sensi del capo V del Titolo VI della Legge Regionale n° 65/14, le opere, la cui esecuzione necessita della preventiva autorizzazione scritta della Struttura Regionale "Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, dovranno, una volta ultimate, essere sottoposte al procedimento di cui all'articolo 175 della L.R. n° 65/14.

Il titolare del presente titolo abilitativo deve inoltre osservare il rispetto delle norme vigenti in materia di:

- Inquinamento atmosferico;
- Tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole;
- Sicurezza degli impianti;