



COMUNE DI TRESANA

Piazzale XXV Aprile, 1 - 54012 Barbarasco
Tel. 0187/477112
Fax 0187/477449

(Prov. Massa-Carrara)

UFFICIO TECNICO

Rif. Pratica Edilizia n° 16/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/2019 DEL 01.03.2019

(art. 10 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii.; artt. 134-142 della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 13.09.2018 registrata al protocollo generale al n°. 3891 da parte della Signora **GIANCATERINA Orietta** (c.f.: **GNC RTT 75M47 D629D**), nata a Fivizzano (MS) il 07.08.1975, residente in Tresana (MS) loc. Careggia, fraz. Bola n° 5, in qualità di comproprietaria, tendente a ottenere il permesso, di cui alla L.R.Toscana n° 65/14, per la **COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE** su area posta in località Careggia, censita al Catasto Terreni al Fg. 20 particelle 266-378 e inserita nel vigente Regolamento Urbanistico (R.U.) in zona "B" - *Aree prevalentemente sature*, in sottozona "B3" - *Nuovi edifici in lotti liberi*, di cui all'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);

Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso come risulta dalla documentazione in atti, in rappresentanza dei comproprietari: Signor **GIANCATERINA Simonello** (c.f.: **GNC SNL 70L10 D629Q**), nato a Fivizzano (MS) il 10.07.1970 e **BIANCONE Vincenzina** (c.f.: **BNC VCN 46S63 C126M**), nata a Castellafiume (AQ) il 23.11.1946, entrambi residenti in Tresana (MS) loc. Careggia, fraz. Bola n° 5;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali allegati alla richiesta a firma del Geom. **NAVALESI Graziano** (NVL GZN 63B10 G870K), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 737, con studio in loc. Terrarossa di Licciana Nardi (MS), Via del Cinema n° 2, così come integrati e sostituiti con protocollo 3891 del 13.09.2018;

Visto che l'intervento in oggetto è richiesto ai sensi dell'articolo 18 (zone B) delle N.T.A. del vigente R.U., nonché dell'art. 134 comma 1 lettera "a" della L.R. 65/2014 - *Norme per il governo del territorio*;

Appurato che il sito in oggetto non è sottoposto né a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e non ricade in area tutelata ai sensi della Parte III - *Beni Paesaggistici* del Decreto Legislativo 42/2004 *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* (vincolo paesaggistico), quindi l'intervento non prevede l'acquisizione delle propedeutiche autorizzazioni;

Preso Atto:

- dell'elaborato tecnico della copertura (*progetto sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza*) redatto ai sensi del DPGR Toscana n°75/R del 18.12.2013;
- della dichiarazione e degli elaborati grafici relativi alle prescrizioni della legge 09.01.1989 n° 13 - *Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*, degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001, del D.M. n° 236/1989, della L.R. n° 47/91 e del D.P.G.R. n° 41/R/2009 (requisito di visitabilità);

- della dichiarazione di conformità dell'intervento alla vigente normativa igienico-sanitaria e dei relativi elaborati grafici illustrativi;
- della dichiarazione di conformità degli impianti al D.M. 37/08 e ss.mm.ii., corredata dei relativi schemi grafici;
- della *Relazione tecnica sul contenimento energetico (ex legge 10/1991)*, redatta dal progettista ai sensi del D.Lgs 19.08.2005 n° 192 - *Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia* (articolo 8 comma 1);
- della dichiarazione della richiedente relativa alla produzione di materiali da scavo (quantità presunta mc 150) e il loro riutilizzo nello stesso luogo di produzione ai sensi degli articoli 186 e 185, comma 1, lett.c del D.lgs 03.04.06 n. 152 e s.m.i. e dell'art. 24 del D.P.R. 120/2017;

Esaminati la documentazione integrativa presentata dalla richiedente e gli atti istruttori del responsabile comunale del procedimento, comprensivi della valutazione di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistico-edilizie e alle norme di riferimento vigenti;

Vista la dichiarazione in atti del Tecnico Progettista, ai sensi dell'art. 142 punto 2 della L.R. 65/2014, di asseverazione della conformità del progetto agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale approvati e adottati, al regolamento edilizio e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

Visto che per l'intervento in oggetto sono state chieste le agevolazioni previste dall'art. 21 delle N.T.A. del vigente R.U. (*incentivi per l'edilizia sostenibile e l'abbattimento delle barriere architettoniche*), nonché dall'art. 220 - *Incentivi economici ed urbanistici* della L.R. 65/14;

Dato atto che il rilascio del permesso di costruire in argomento comporta la corresponsione del contributo di cui all'art. 183 (incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione), comunicato alla ditta con nota d'ufficio prot. 5394 del 15.12.2018;

Accertato che la ditta interessata ha assolto al pagamento del suddetto contributo, mediante il versamento della somma complessiva di **12.587,62 (DodicimilaCinquecento OttantaSette/62)** effettuato a favore della Tesoreria Comunale mediante bonifici bancari in data 7 e 8 febbraio 2019, calcolato sulla base dei dati desunti dagli elaborati presentati a firma del tecnico incaricato e dei valori stabiliti con D.G.C n° 13 del 13.02.2010, come di seguito sintetizzato:

Oneri di urbanizzazione primaria	€ 2.950,38
Oneri di urbanizzazione secondaria	€ 8.518,95
Totale oneri di urbanizzazione	€ 11.469,33
Contributo sul costo di costruzione	€ 1.544,24
Somma dovuta (*)	€ 13.013,57 (*)
(*) - 5% oneri urbanizzazione secondaria (art. 21 NTA) = - 425,95 →	
	€ 12.587,62

Vista la ricevuta di pagamento di euro **500,00** a mezzo di bonifico in data 07.02.2019 effettuato a favore della Tesoreria Comunale - Carispezia Credit Agricole Agenzia di Barbarasco da parte del richiedente, quale versamento dei diritti di segreteria per la pratica presentata;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Signora **GIANCATERINA Orietta** (c.f.: **GNC RTT 75M47 D629D**) e **ALTRI** come meglio sopra generalizzati, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, di circolazione e di sicurezza del lavoro, in conformità al progetto presentato e approvato, riconducibile all'art. 134 comma 1 lett. a della citata L.R. 65/2014 e sulla base della documentazione allegata quale parte integrante del presente atto e costituita da **n° 3 elaborati grafici -Tavole 1/2/3** (le relazioni tecniche e le dichiarazioni sono conservate presso l'U.T.C.), nonché a quanto indicato nelle **prescrizioni generali e speciali** di seguito riportate e fatti salvi e impregiudicati i diritti, ragioni e azioni di terzi.

Inizio dei lavori: dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso a costruire e quindi *entro il 01.03.2020*, pena la decadenza del permesso stesso.

Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a *tre anni dalla data di inizio lavori*. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta a ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte non ultimata. L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

Caratteristiche del Permesso di Costruire.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Modalità e prescrizioni generali:

Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

- 1) L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni il titolare dovrà dotarsi di nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.
- 2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori. Ogni successiva sostituzione, dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.
- 4) La richiesta del DURC è a carico del Comune. La richiesta a carattere negativo costituirà causa ostativa all'inizio dei lavori o alla loro prosecuzione e alla certificazione di abitabilità di cui all'articolo 149 della Legge Regionale n° 65/2015;
- 5) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
- 6) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del Permesso di Costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio e fine lavori.
- 7) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione dell'autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto e di ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
- 8) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
- 9) Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della vigente normativa, dovrà essere depositato presso gli uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria e le eventuali modifiche apportate in corso d'opera.
- 10) Ai sensi del capo V del Titolo VI della Legge Regionale n° 65/14, le opere, la cui esecuzione necessita della preventiva autorizzazione scritta della Struttura Regionale "Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, dovranno, una volta ultimate, essere sottoposte al procedimento di cui all'articolo 175 della L.R. n° 65/14.

Il titolare del presente titolo abilitativo deve inoltre osservare il rispetto delle norme vigenti in materia di:

- Inquinamento atmosferico;
- Tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole;
- Sicurezza degli impianti;
- Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

- Inquinamento acustico e sulle determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- Protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- Scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
- Normativa antinfortunistica;
- Nuovo codice della strada.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata. Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

Prescrizioni speciali

- Unitamente alla **comunicazione di inizio lavori al Comune**, occorrerà trasmettere la **Notifica preliminare**, in caso necessaria ai sensi del decreto legislativo 81/08 *Testo Unico della sicurezza* e l'**Autorizzazione sismica** rilasciata dalla struttura regionale competente (URTT di Massa-Carrara) ai sensi dell'art. 167 e segg. della L.R. 65/14 e dell'art. 94 del *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* di cui al DPR 06.06.2001 n° 380.
- *Contestualmente alla presentazione della fine lavori / agibilità dovrà essere prodotta adeguata documentazione fotografica, gli elaborati di cui all'art. 149 della L.R. 65/14, le certificazioni relative agli impianti realizzati ai sensi del D.M. 37/08, la dimostrazione dell'avvenuto rispetto di quanto previsto dal progetto sia per gli aspetti energetici (Relazione ex legge 10/91) che per il raggiungimento del livello di "visitabilità" ai sensi della L.13/89 e dell'art. 21 delle N.T.A. del R.U., in base alle quali sono state chieste le agevolazioni di cui alle premesse.*
- *I titolari del PdC dovranno rispondere degli eventuali danni provocati a beni e infrastrutture di proprietà comunale durante lo svolgimento dei lavori di cui al presente PdC e, in caso, saranno tenuti a loro spese al ripristino dello stato dei luoghi.*

Caratteristiche del Permesso di Costruire.

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Dalla Residenza Municipale, 01.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Architetto Marco Leoncini

*Il/la sottoscritto/a in qualità di
dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso e i relativi allegati e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.*

Tresana,

Il titolare del permesso a costruire o delegato

.....