il corretto riempimento della piscina e la dimostrazione dell'avvenuto rispetto delle autorizzazioni in ordine al vincolo idrogeologico, paesaggistico e sismico

- *Il titolare del PdC dovrà rispondere degli eventuali danni provocati a beni e infrastrutture di proprietà comunale durante lo svolgimento dei lavori di cui al presente PdC e, in caso, sarà tenuto a sue spese al ripristino dello stato dei luoghi.*

Dalla Residenza Municipale, 10.09.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geometra Giulio Boni

Il/la sottoscritto/a GEOM. LORENZELLI LUIGI Q. *in qualità di* TECNICO INCARICATO

dichiara *di aver ritirato l'originale del presente permesso e i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.*

Tresana, 11/09/2019

Il titolare del permesso a costruire o delegato

.....

COPIA

COMUNE DI TRESANA

Prov. Massa Carrara - Piazzale XXV Aprile 1 – 54012 Barbarasco

Area Tecnica

Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia Privata

Rif. Pratica Edilizia n° 05/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05/2019 DEL 10.09.2019

(art. 10 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii.; artt. 134-142 della L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata con prot. 3603 in data 23.07.2019 (Pratica Edilizia n° 05/19) da parte del signor **VAN PASSEL Hugo Alfons Marie (VNPHLF47B11Z103N),** residente in Tresana (MS), Località Camposopra n° 1/Bis, relativa ai lavori di **COSTRUZIONE DI PISCINA INTERRATA PERTINENZIALE A FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sito in loc. Camposopra n.°1/Bis, censito al N.C.E.U. al Fg. 44 particella 677 e in zona "E" Sottozona "E1"– Aree coltivate, produttive e paesistiche di cui all'art. 38 delle Norme Tecniche di attuazione (N.T.A.) del vigente Regolamento Urbanistico (R.U.) e previsti su terreno censito a Catasto Terreni al foglio 44 particelle 680, posto in località Camposopra e inserito nel vigente R.U. in zona *"E"*, Sottozona "E1"– Aree coltivate, produttive e paesistiche di cui all'art. 38 delle N.T.A. del vigente R.U.;

VISTO che l'intervento in oggetto è richiesto ai sensi degli articoli 16 (piscine), delle N.T.A. del vigente R.U., nonché dell'art. 134 comma 1 lett. "m" (piscina) della L.R. 10.11.2014 n° 65 *Norme per il governo del territorio*;

VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa, in particolare il progetto redatto dal geometra Lorenzelli Luigi Quinto (LRNLQN65D08F802Q), iscritto al Collegio dei Geometri di Massa-Carrara al n°792 e con Studio Tecnico in Aulla (MS), Via Apua, n° 1;

VISTA la Relazione geologica a firma del dott. Geologo AMADEI Fausto (MDA FST 60D09 L946W) iscritto all'Ordine dei geologi della Regione Toscana e con studio in Aulla (MS), via Monticello n. 8;

CONSIDERATO che il sito in esame è sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 per il quale è stata rilasciata la propedeutica Autorizzazione prot. 5223 del 08.08.2019 dall'Unione di Comuni Montana Lunigiana, richiesta dal Comune con prot. 4047/10.1 del 22.08.2019 e registrata con prot. 3902 del 09.08.2019;

VISTA L'Attestazione di Deposito per le zone sismiche progetto n° 67875 depositato in data 17/07/2019 al Genio Civile di Massa (Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Sismica), ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014 e della DGR n. 663 del 20/05/2019, con protocollo 20190058350.

VISTA la documentazione integrativa presentata dal richiedente in ultimo in data 22.08.2019 prot. 4049 e gli atti istruttori del responsabile comunale del procedimento, comprensivi della valutazione di conformità del progetto alle prescrizioni urbanistico-edilizie e alle norme di riferimento vigenti;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto non comporta la realizzazione di nuove coperture o interventi su coperture esistenti.

CONSIDERATO altresì che il sito in esame non è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) *boschi e foreste* del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,* di cui al D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della dichiarazione in materia di produzione di materiali da scavo, che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione ai sensi degli articoli 186 e 185, comma 1, lett.c del D.lgs 03.04.06 n. 152 e s.m.i. e dell'art. 24 del D.P.R. 120/2017;

VERIFICATA la conformità dell'intervento alle previsioni e disposizioni previste dal P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Massa-Carrara) e dal P.I.T./P.P.R. (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015);

DATO ATTO che ai fini del presente Permesso la ditta interessata ha assolto al pagamento del contributo di cui all'art. 183 e segg. della L.R. n° 65/14, mediante il versamento (solo costo di costruzione) della somma complessiva di € 1.140,00 (Euro MilleCentoQuaranta/00) effettuato a favore della Tesoreria Comunale mediante bonifico bancario in data 23.07.2019;

VISTA la ricevuta di pagamento effettuato dal richiedente con bonifico bancario in data 21.08.2019 dell'importo di €. 800,00, quale versamento dei diritti di segreteria;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";*

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso come risulta dalla documentazione in atti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al signor **VAN PASSEL Hugo Alfons Marie (VNPHLF47B11Z103N),** di cui alle premesse, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, di circolazione e di sicurezza del lavoro, in conformità al progetto presentato e approvato, costituito da **n° 6 elaborati** ***(Tavole Grafiche 1-2-3-4*****, Relazione Tecnica, Autorizzazione Vincolo Idrogeologico)**, che si allegano quali parti integranti del presente atto, nonché a quanto indicato nelle *prescrizioni generali e speciali* di seguito riportate e fatti salvi e impregiudicati i diritti, ragioni e azioni di terzi.

Inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso a costruire e quindi ***entro il 10.09.2020***, pena la decadenza del permesso stesso.

Termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a ***tre anni dalla data del rilascio*** del presente permesso. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta a ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte non ultimata. L'eventuale variante non modifica i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nell'atto originario.

Caratteristiche del Permesso di Costruire.
Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Modalità e prescrizioni generali:

Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune, l'inizio dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza del Permesso di Costruire.

1) L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata al Comune. Nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni il titolare dovrà dotarsi di nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.
2) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori. Ogni successiva sostituzione, dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata.
3) Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'Impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL e CASSA EDILE dell'Impresa; qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.
4) La richiesta del DURC è a carico del Comune. La richiesta a carattere negativo costituirà causa ostativa all'inizio dei lavori o alla loro prosecuzione e alla certificazione di abitabilità di cui all'articolo 149 della Legge Regionale n° 65/2015;
5) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e manutenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi.
6) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del Permesso di Costruire e dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio e fine lavori.
7) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione dell'autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto e di ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti.
8) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.
9) Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della vigente normativa, dovrà essere depositato presso gli uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria e le eventuali modifiche apportate in corso d'opera.
10) Ai sensi del capo V del Titolo VI della Legge Regionale n° 65/14, le opere, la cui esecuzione necessita della preventiva autorizzazione scritta della Struttura Regionale "Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, dovranno, una volta ultimate, essere sottoposte al procedimento di cui all'articolo 175 della L.R. n° 65/14.

Il titolare del presente titolo abilitativo deve inoltre osservare il rispetto delle norme vigenti in materia di:

- Inquinamento atmosferico;
- Tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole;
- Sicurezza degli impianti;
- Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Inquinamento acustico e sulle determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici;
- Protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- Scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
- Normativa antinfortunistica;
- Nuovo codice della strada.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata. Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

Prescrizioni speciali

- ***Si prescrive il pieno rispetto delle Autorizzazioni in ordine al vincolo idrogeologico, paesaggistico e sismico di cui alle premesse.***
- ***Prima dell'inizio dei lavori deve essere inoltrata a questo ufficio la comunicazione da parte del titolare o del direttore dei lavori, allegando la Notifica preliminare, in caso necessaria ai sensi del decreto legislativo 81/08 - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.***
- ***Contestualmente alla presentazione della fine lavori / agibilità dovrà essere prodotta adeguata documentazione fotografica, gli elaborati di cui all'art. 149 della L.R. 65/14, le certificazioni attestanti***