COMUNE DI TRESANA

P.le XXV Aprile, 1 - 54012 Barbarasco
Tel. 0187/477112
Fax 0187/477449

(Prov. Massa-Carrara)

UFFICIO TECNICO

Rif. P.E. Sanatoria n° 03/2016
SCIA n° 49/2012
P.E. n° 12/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 03/16 DEL 10.11.2017

(DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii.; L.R.T. n° 65/2014 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire (PdC) in sanatoria (Pratica Edilizia n° 03/2016) presentata in data 30.12.2016 con prot. 6176 dalla signora **DE LORENZO Paola** (c.f. DLR PLA 65B55 B180P), nata a Brindisi il 15.02.1965 e residente in Tresana (MS), fraz. Barbarasco, via Europa n° 25/A e relativa alla sanatoria di un intervento edilizio eseguito in parziale difformità dal Permesso di Costruire n. 12/2006 del 03.02.2007 e dalla SCIA n. 49/2012 prot. 4994 del 16.11.2012, consistente nell'**ESECUZIONE DI GARAGE INTERRATO PERTINENZIALE ALL'ABITAZIONE** posta in loc. Barbarasco di Tresana e distinta a Catasto al Foglio n. 31 mappale n. 684 e inserita nel vigente Regolamento Urbanistico in zona "B1" *Aree prevalentemente sature - Mantenimento*, di cui all'art. 18 delle Norme Tecniche di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTE le disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica e di edilizia privata.

VISTO che l'intervento sopra illustrato è riconducibile agli articoli 134 e 135 della Legge Regionale n° 65 del 10.11.2014 e ss.mm.ii. (L.R. 65/14) e, in presenza dei presupposti necessari, all'istanza di sanatoria consegue il rilascio di un Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 209, commi 1 e 2a della L.R. 65/14.

VISTI gli elaborati tecnici a corredo della richiesta in sanatoria in oggetto, a firma del geom. BALDINI Massimiliano, libero professionista con studio in Aulla, in via Gandhi n° 8, iscritto al n. 779 del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara (cod. fisc.: BLD MSM 65H26 G870L), dello *Studio Tecnico Associato BMgeo2* (p.iva: 01118310455), dai quali elaborati si evince che le opere oggetto di sanatoria sono conformi agli strumenti urbanistici generali e agli atti di governo del territorio, nonché al regolamento edilizio e al regolamento di igiene e sanità, vigenti sia al momento di realizzazione delle opere stesse che al momento di presentazione della domanda (art. 209, comma 1, L.R. 65/2014);

CONSIDERATO che il sito in esame non è sottoposto né a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923, né a vincolo paesaggistico ai sensi del *Codice dei beni culturali e del paesaggio* di cui al D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTA l'*Autorizzazione sismica in sanatoria per interventi realizzati nelle aree ad alta sismicità* n. 11/2016 rilasciata ai sensi dell'art. 182 della L.R. 65/2014 dalla Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia – Settore Sismica, sede di Massa in data 12.02.2016 e presentata al Comune di Tresana con prot. 2660 del 08.06.2016;

VISTO il versamento effettuato in data 31.10.2017 a favore del Comune di Tresana, dell'importo complessivo di **€. 1.548,00=** ***(Euro Millecinquecento QuarantOtto)***, così distinto:

- **€. 516,00=** a titolo di sanzione amministrativa per la SCIA n° 49/2012, il cui inizio lavori è avvenuto in assenza della necessaria propedeutica Autorizzazione Sismica, trovando applicazione quanto previsto dalla L.R. 65/2014 all'art. 200 – *Interventi eseguiti in assenza di SCIA* e all'art. 209 comma 6.
- **€. 1.032,00=** a titolo di oblazione *(art. 209 comma 5)* e contributo ex art. 185 *(costo di costruzione)* per la P.E. n° 03/2016, nel cui stato finale dei lavori è stato riscontrato un ampliamento non autorizzato della parte seminterrata ad uso autorimessa e cantina-deposito, e la contestuale assenza della necessaria propedeutica Autorizzazione Sismica, trovando applicazione l'art. 206 – *Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire* e l'art. 197 comma 3 – *Determinazione delle variazioni essenziali* della L.R. 65/2014.

VISTO il versamento effettuato con bonifico bancario in data 06.04.2017 a favore del Comune di Tresana dell'importo di **€. 200,00=** a titolo di diritti di segreteria per la pratica presentata;

ACCERTATA la regolarità e completezza della documentazione prodotta;

VISTI i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

VISTI gli atti tecnici e amministrativi, i regolamenti di edilizia e di igiene e gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

RICHIAMATI il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., la L.R. 65/14 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la conformità dell'intervento alle disposizioni urbanistiche vigenti in materia;

CONSIDERATO

CHE l'intervento edilizio rientra nelle previsioni di sanatoria previste dalla citata L.R. 65/2014 all'art. 209;

RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla signora **DE LORENZO Paola** (c.f. DLR PLA 65B55 B180P), come meglio sopra generalizzata, per l'esecuzione dei lavori e delle opere sopra descritti, riconducibili a quelli previsti dagli artt. 134 e 135 della citata L.R. 65/2014 e sulla base della documentazione allegata quale parte integrante del presente atto e costituita da **n° 5 elaborati tecnici** come di seguito individuati:

1) "Stralcio catastale e planimetria"
2) "Piante"
3) " Sezioni e Prospetti"
4) "Relazione tecnica"
5) "Documentazione fotografica".

Dalla Residenza Municipale, 10.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Architetto Marco Leoncini