Il sottoscritto ..... GEOM. PASQUALI ROBERTO ....., in qualità di ..... IN QUALITÀ DI TECNICO INCARICATO ....., dichiara di aver ritirato l'originale della presente Autorizzazione paesaggistica e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Tresana, ..... 2019

.....



# *COMUNE DI TRESANA*

Prov. Massa Carrara - Piazzale XXV Aprile 1 – 54012 Barbarasco

Area Tecnica

Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia Privata

*Rif. SCIA n.04/19 prot. n° 1440 del 27/03/2019* *AUT. PAES. SEMPLIFICATA*

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 4 del 01.07.19

(D.L. 22 gennaio 2004 n° 42 - art.146 ; D.P.R. 13 febbraio 2017 n° 31)

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**VISTA** la proposta n.02/19 *prot. n° 2593 del 24/05/2019* di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata presentata da **VISIOLI Fabio (Cod. Fisc. : VSLFBA86M20D969U) – Via Lucchina n.38 cap. 00135 Roma (RM),** relativa ai lavori di REALIZZAZIONE DI PICCOLO TRATTO DI MURO DI CINTA E RISAGOMATURA TERRENO DI PERTINEZA DI CIVILE ABITAZIONE, sita in loc. Villa e censita a Catasto al Fg.9 mappali 544, 627, inseriti nel vigente Regolamento Urbanistico in zona omogenea *"E" – Sottozona "E3" – aree boscate, di cui all'art.40* seguenti delle Norme Tecniche di attuazione (N.T.A.) del vigente Regolamento Urbanistico (R.U.)

**RICHIAMATI**:

- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modificazioni e integrazioni (di seguito *Codice*), che contiene fra l'altro le disposizioni relative al controllo e alla gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica, in particolare all'art. 146 del Codice (regime ordinario delle autorizzazioni paesaggistiche);
- il D.P.R. 13 febbraio 2017 n° 31 *Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata* (entrato in vigore il 06.04.2017), che ha abrogato il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n° 139 *Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42*;
- l'esito positivo della verifica di adeguatezza sotto il profilo del possesso, in capo al Comune di Tresana, dei requisiti di competenza tecnico-scientifica delle strutture e di separatezza nelle stesse delle funzioni in materia paesaggistica da quelle in materia urbanistico-edilizia, così come previsto dalla Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 22 gennaio 2010;
- la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 *"Norme per il governo del territorio"* (che ha sostituito la L.R.01/05), in particolare all'a*rt. 249 - Disposizioni transitorie per la delega della funzione relativa all'autorizzazione paesaggistica;*

**CONSIDERATO** che il sito in esame è sottoposto a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923, per il quale è stata rilasciata la propedeutica Autorizzazione prot. 3202 del 07.05.2019 dall'Unione di Comuni Montana Lunigiana, richiesta dal Comune in data 20.04.2019 con protocollo 1988/10.1

...**VERIFICATO** che l'istanza di autorizzazione è corredata della documentazione comprensiva di Relazione paesaggistica semplificata a firma del geometra Roberto Pasquali, iscritto al Collegio dei Geometri di Massa-Carrara al n°1301, con Studio Tecnico in Tresana (MS), loc. Giovagallo, via Chiesa, n° 30;

...**PRESO ATTO** dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento amministrativo in materia di autorizzazione paesaggistica e dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento amministrativo in materia urbanistico - edilizia, di seguito riportate in sintesi:

*Il sito in esame è sottoposto a **vincolo paesaggistico** ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) boschi e foreste del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.*

*Il sito in oggetto sottoposto a **vincolo idrogeologico** di cui al R.D.30.12.23 n.3267 e quindi per l'intervento è stata rilasciata dall'Unione di Comuni Montana Lunigiana la propedeutica Autorizzazione.*

*Il progetto prevede la realizzazione di un tratto di muro di contenimento all'altezza del km 4.5 della strada provinciale SP 23 di Tresana inerente alla particella catastale 627 del foglio 9, proseguendo il profilo del muro di cinta esistente,del quale riprenderà sia altezza (1.20 / 1.50 ) sia il materiale ( pietra e cls ).Contestualmente è prevista anche una risagomatura delle sovrastanti balze esistenti, al fine di recuperare gli originali poggi ai fini agricoli (frutteto e/o uliveto) inerente alla particella catastale 544 del foglio 9.*

L'intervento non comporta controindicazione di tipo ambientale e paesaggistico e risulta conforme al PIT / PPR vigente, elaborato 8B art.12, si esprime pertanto parere favorevole subordinato a eventuali prescrizioni della Commissione per il paesaggio.

Dal punto di vista urbanistico – edilizio l'intervento risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti e si esprime pertanto parere favorevole.

**ACQUISITO** il ***parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI*** pervenuto in data 16/05/2019 con prot. 2395, espresso nella seduta n. 5/19 del 10 maggio 2019 (come da verbale già comunicato al richiedente) dalla *Commissione per il Paesaggio* in forma associata dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana, U.C.M.L. trasmesso tramite Pec dal Comune in data 20/04/2019 prot. 1873, si riporta di seguito il parere espresso:

***FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: l'utilizzo di materiale in pietra tradizionale analogo al tratto di muro esistente.*** *( allegato alla presente )*

**VISTA** la proposta di autorizzazione paesaggistica semplificata inviata a mezzo PEC in data 28.05.2019 con prot. 2593 indirizzata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa-Carrara.

**VISTO** che il tempo trascorso dalla ricezione da parte della Soprintendenza della proposta di cui sopra risulta superiore ai trenta giorni, si applica quanto disposto dall'art. 11 comma 9 del citato D.P.R. 13 febbraio 2017 n° 31, che recita: *in caso di mancata espressione del parere vincolante entro i termini previsti dal comma 5, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'articolo 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;*



**VERIFICATA** la conformità urbanistica dell'intervento alla normativa comunale e sovracomunale vigente e preso atto dell'istruttoria di merito curata da quest'Area Tecnica;

**PRESO ATTO** che l'autorizzazione paesaggistica è un provvedimento autonomo e presupposto rispetto al rilascio degli altri titoli abilitativi l'intervento proposto;

**CONSIDERATO** quanto sopra riportato, che si intende ribadito e parte integrante del presente provvedimento e che a tutt'oggi non risulta pervenuto il parere richiesto alla sopra citata Soprintendenza;

## AUTORIZZA

sotto il profilo paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del *Codice*, fatta salva l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, **il signor VISIOLI Fabio per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto, conformemente agli elaborati tecnici presentati, parte integrante della presente Autorizzazione e conservati presso l'Ufficio Tecnico comunale e al** PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE **espresso dalla Commissione per il Paesaggio di cui alle premesse.**

## E COMUNICA

In ottemperanza all'art. 146 commi 4 e 11 del *Codice*, che la presente autorizzazione paesaggistica:

- non costituisce provvedimento legittimante all'esecuzione delle opere edilizie che potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di idoneo titolo abilitativo ai sensi di legge
- è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi alle opere esistenti o realizzande;
- il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento e ha validità di anni 5 (cinque);
- e' trasmessa in copia alla Soprintendenza che ha emesso il parere nel corso del procedimento nonché, unitamente al parere, alla Regione;
- è pubblicata sul sito informatico istituzionale del Comune di Tresana (sezione Albo Pretorio) come disposto dalla L.69/2009 e s.m.i.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

*Geom. Giulio Boni*

COMUNE DI TRESANA

Autorizzazione paesaggistica n° 04-19