



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 28.11.2017

OGGETTO: CESSIONE AREA COMUNALE SITA IN VIA ROMA PER REALIZZAZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE DA PARTE DI E-DISTRIBUZIONE SPA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese **di novembre** alle ore **18:00** nella sede comunale, convocato in seduta ordinaria e pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Matteo Mastrini

Partecipa:

Presenti	Assenti	Partecipanti
X		Toni Giuseppe
X		Toni Amerigo
X		Battaglia Giampiero
X		Franchetti Dhebora
X		Petrucci Claudio
	X	Maneschi Marco
X		Vannini Alessandro
	X	Malpezzi Elisabetta
	X	Borrini Maria Gabriella
	X	Biondi Nello

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Luca Lazzarini

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Petrucci Claudio, Vannini Alessandro.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco;

Vista l'istanza del 07.10.2017 prot. 4510 a nome dell'ing. Federigi Daniele, in qualità di procuratore di E-Distribuzione S.p.A. – Zona di Lucca – Massa (p.iva 05779711000), con sede in Lucca alla Via Dell'Aione n° 193, finalizzata all'acquisto di una piccola porzione di terreno di proprietà comunale, ubicata in Via Roma, nell'ambito del progetto di *ricostruzione impianto elettrico aereo e interrato bt/mt e sostituzione cabina esistente tipo torre con altra cabina tipo box bt/mt, per miglioramento della qualità del servizio elettrico;*

Accertato che l'area in oggetto risulta censita nel Catasto Terreni sul foglio 30 di mappa e identificata dalla particella 315, di superficie complessiva pari a mq 290;

Preso atto che E-Distribuzione S.p.A. ha chiesto l'acquisizione di una porzione della suddetta particella catastale per una superficie di circa mq. 50, impegnandosi al relativo frazionamento;

Considerato altresì che l'acquisizione sopra prospettata è parte integrante di un intervento di carattere di utilità pubblica che andrà a potenziare la distribuzione di energia elettrica di Barbarasco e di altre frazioni limitrofe, migliorandone l'efficienza e la gestione, oltre a ridurre l'attuale impatto visivo in via Roma, attraverso la demolizione della vetusta cabina di trasformazione media tensione (MT) / bassa tensione (BT) di tipo a torre preesistente e la contestuale ricostruzione di una cabina di tipo box di superficie pari a circa 14 mq (5,71 m. x 2,52 m.);

Accertato, inoltre, che la particella interessata risulta inserita in zona "VU" – *Verde Urbano* nel Regolamento Urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il parere e la relazione tecnica estimativa dell'ufficio tecnico comunale depositata agli atti, dalla quale risulta una valutazione della porzione di terreno oggetto della presente cessione pari a complessivi € 500,00;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 29/04/2017 relativa all'approvazione "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale*";

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, recante il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.)*;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del sopra citato T.U.E.L. dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile della ragioneria, nonché il parere di legittimità espresso dal segretario comunale;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Richiamate le premesse che si intendono integralmente ribadite:

- 1) **di alienare** a titolo oneroso a favore di E-Distribuzione S.p.A. – Zona di Lucca – Massa (p.iva 05779711000), con sede in Lucca alla Via Dell’Aione n° 193 per l’importo complessivo di € **500,00**, la proprietà di una porzione di superficie 50 mq del terreno ubicato in *Via Roma* individuato nel Catasto Terreni dalla particella 315 del foglio 30 di mappa (avente estensione complessiva di mq 290);
- 2) **di trascrivere** sullo stipulando atto pubblico che l’Enel Distribuzione S.p.A. si impegna a realizzare, a sua totale cura e spesa, la costruzione della cabina elettrica sul terreno indicato al precedente punto “1” nel rispetto dei seguenti obblighi:
 - realizzare le opere a seguito di rilascio di Permesso di Costruire da parte dell’ufficio tecnico comunale nel pieno rispetto delle prescrizioni in esso contenute e finalizzate alla riduzione dell’impatto visivo;
- 3) **di precisare**, altresì, che tutte le spese relative alla stipula del rogito notarile, comprese la registrazione e la trascrizione nella Conservatoria dei RR.II., saranno a carico di E-Distribuzione S.p.A.;
- 4) **di stabilire** che, con successivo atto dirigenziale, si provvederà ad accertare la complessiva entrata dell’importo di € 500,00, di cui al precedente punto “1”, allo stanziamento attivo iscritto sul Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2017.

Il Consiglio Comunale

Stante l’urgenza di dar corso agli adempimenti del presente atto, con separata votazione favorevole unanime

D E L I B E R A

di dichiarare, con separata pari votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000:

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, lì 28.11.2017

Il Responsabile del Servizio
Arch. Marco Leoncini

Parere di regolarità contabile tecnica

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Tresana, lì 28.11.2017

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Lorenza Folloni

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Mastrini

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Tresana, lì 01.12.2017

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 01.12.2017 al 16.12.2017 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 28.11.2017;

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.200, n. 267) ;

Tresana, lì 16.12.2017

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini