



COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 28.11.2017

OGGETTO: RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DI PERMUTA IN ACQUISTO TRATTO DI STRADA COMUNALE DISMESSA TRESANA-CATIZZOLA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese **di novembre** alle ore **18:00** nella sede comunale, convocato in seduta ordinaria e pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Matteo Mastrini

Partecipa:

Presenti	Assenti	Partecipanti
X		Toni Giuseppe
X		Toni Amerigo
X		Battaglia Giampiero
X		Franchetti Dhebora
X		Petrucci Claudio
	X	Maneschi Marco
X		Vannini Alessandro
	X	Malpezzi Elisabetta
	X	Borrini Maria Gabriella
	X	Biondi Nello

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Luca Lazzarini

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Petrucci Claudio, Vannini Alessandro.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Sig. Santo Gentilcore, nato a Molinara (BV) il 27.11.1960, residenti in Tresana, loc. Fola n. 102/bis, proprietario di un compendio immobiliare sito in loc. Fola di Tresana, attraversato da una vecchia strada comunale Tresana-Catizzola ha presentato istanza per la permuta del tratto di strada che attraversa la sua proprietà con tratto di strada sempre di sua proprietà;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 in data 25.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva espresso il parere favorevole dell'amministrazione comunale sia per la sdemanializzazione del tratto di strada comunale che per la permuta in questione;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3654 in data 27 Novembre 2015 con la quale l'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara ha provveduto, su richiesta di questo Ente, alla declassificazione del tratto di strada di cui sopra, ai sensi del D.P.G.R. n. 41/R del 02.08.2004;

DATO ATTO che il provvedimento di declassificazione di cui sopra è stato pubblicato sul B.U. della Regione Toscana n° 36 in data 07.09.2016 e che lo stesso ha effetto, ai sensi dell'art. 2, comma 7, del DPR n. 495/1992 e dell'art. 25, comma 2, del DPGR n. 41/R sopra citato, a partire dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale è stata effettuata detta pubblicazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 23.09.2016 con la quale veniva approvata la perizia di stima dei beni oggetto di permuta redatta dall'U.T.C. dalla quale emergono i seguenti valori:

- a) porzione di strada comunale dismessa di proprietà del Comune di Tresana €. 13.000,00
- b) porzione di strada di proprietà del sig. Santo Gentilcore €. 3.000,00

VISTA la nota in atti, acquisita al protocollo generale del Comune di Tresana in data 27.04.2017 e registrata al n. 2151/10.1 con la quale il Sig. Santo Gentilcore, essendo cambiate le condizioni per le quali per le quali era stata richiesta la permuta, ha manifestato la volontà di modificare la predetta permuta in acquisizione del tratto di strada Tresana-Catizzola dietro il pagamento di una somma di €. 13.000,00 a fronte di €. 10.000,00 stabiliti per la permuta;

VISTO l'avviso pubblicato all'albo pretorio del comune di Tresana in data 13.10.2017 con il quale veniva dato un termine di giorni 30, a chiunque avesse interesse a voler manifestare eventuali motivi ostativi, a presentare opposizioni od osservazioni alla richiesta del Sig. Santo Gentilcore in merito alla trasformazione dell'atto di "permuta" in atto di "acquisizione" del tratto di strada Tresana-Catizzola;

PRESO ATTO che nei termini di trenta giorni, al Comune di Tresana, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni in merito;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla trasformazione dell'atto di permuta in atto di acquisizione, come da richiesta del Sig. Santo Gentilcore, di un tratto di strada comunale Tresana-Catizzola per il prezzo complessivo di €. 13.000,00 che l'acquirente dovrà versare nelle casse di Comune di Tresana prima della sottoscrizione dell'atto;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta del Sig. Santo Gentilcore di trasformazione dell'atto di permuta in acquisizione del tratto di strada comunale Tresana-Catizzola per l'importo di €. 13.000,00;
2. Di dare mandato dei conseguenti adempimenti ai Responsabili degli uffici.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Matteo Mastrini

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Tresana, lì 30.11.2017

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che, la presente deliberazione:

X è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 30.11.2017 al 15.12.2017 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 28.11.2017;

decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. 10.08.200, n. 267) ;

Tresana, lì 15.12.2017

Il Segretario Comunale
Dott. Luca Lazzarini