



# COMUNE DI MORRO D'ALBA

PROVINCIA DI ANCONA



## Aliquote I.M.U. 2022

(D.C.C. n. xx del 28/12/2022)

Le aliquote IMU per l'anno 2022, ridotte rispetto agli anni precedenti, sono le seguenti:

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	3,00 per mille con detrazione pari ad euro 200,00 come previsto dall'art. 13, comma 10 D.L. 201/2011
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	10,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	<b>7,00 per mille</b>
Aliquota per i terreni agricoli, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	Esenti da IMU
Aliquota per i terreni agricoli, NON posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	10,6 per mille
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	10,60 per mille, da ridurre al 75 per cento
Aliquota relativamente ai fabbricati i cui proprietari li cedono, previo contratto debitamente registrato, in comodato d'uso gratuito, a favore di Onlus che operano sul territorio comunale	Esenti IMU
Unità immobiliari, e pertinenze annesse, possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la abitazione stessa non risulti locata	Esenti IMU
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati strumentali all'attività agricola	Esenti IMU
Fabbricati costruiti dall'impresa costruttrice e destinati alla vendita	Esenti IMU

Scadenze:

1<sup>a</sup> rata 16 giugno 2022

2<sup>a</sup> rata 16 dicembre 2022