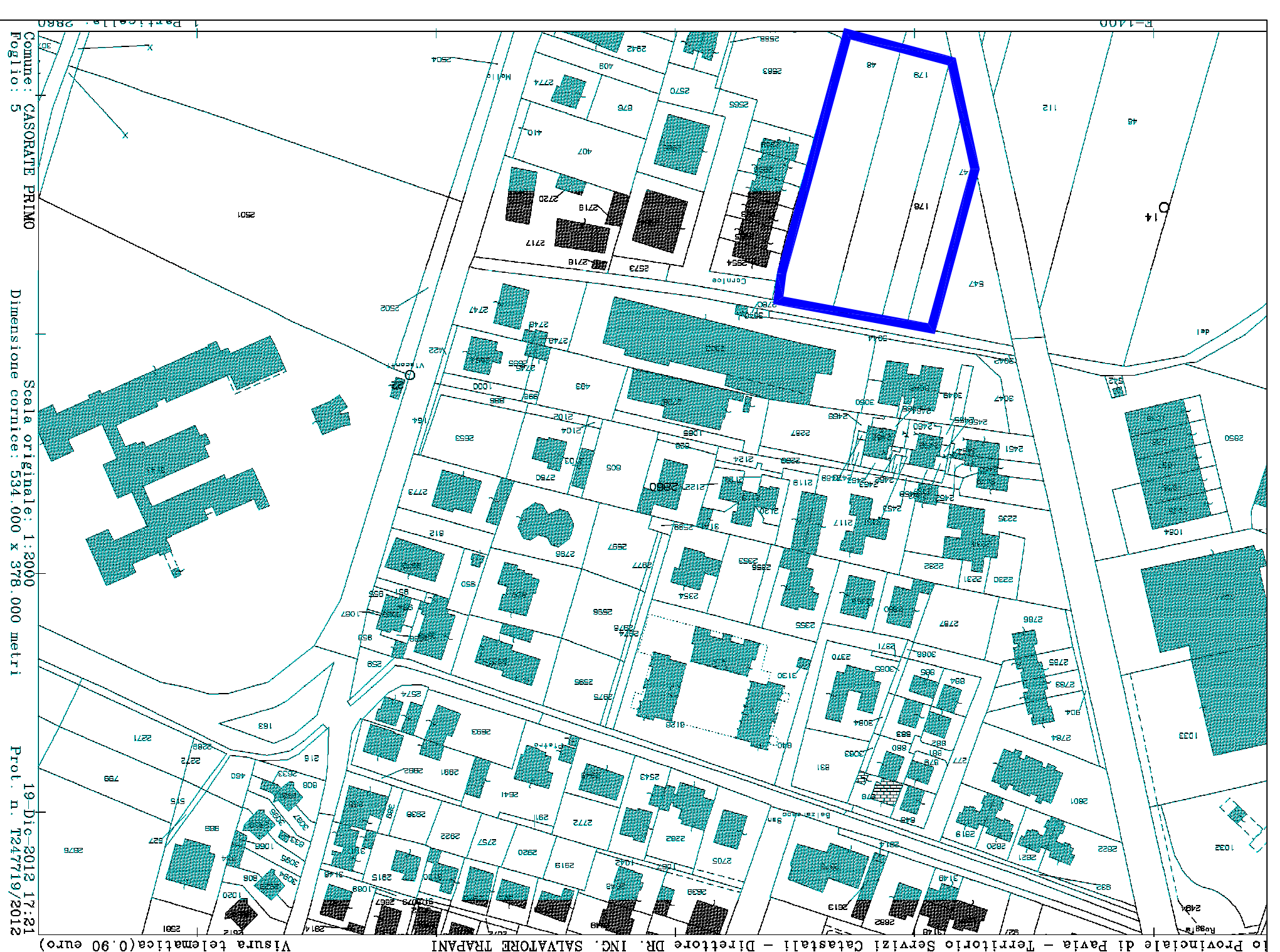
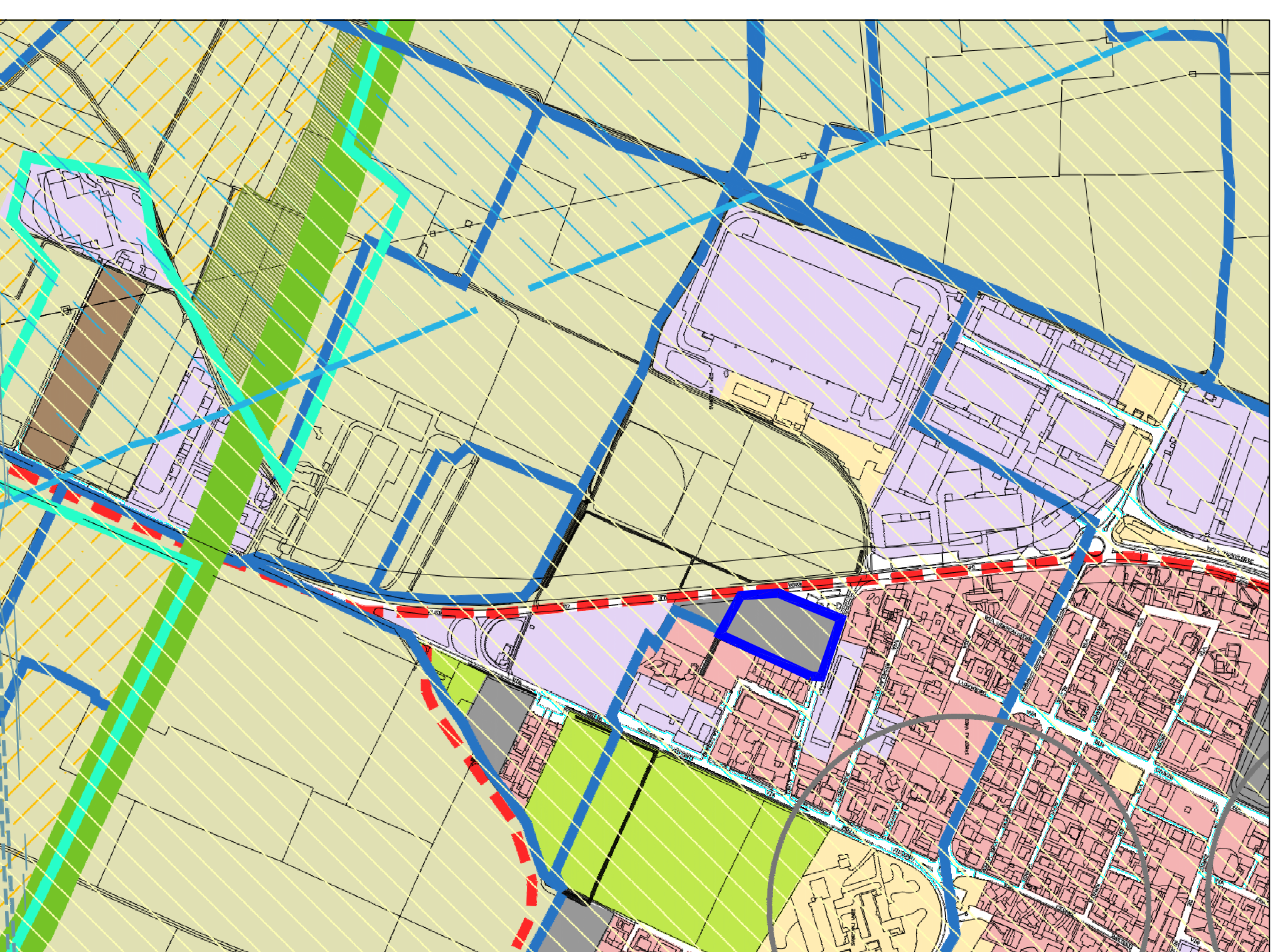


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ESTRATTO DI PGT (SINTESI DELLE PREVISIONI)



SCHEDA AREA DI TRASFORMAZIONE DA PGT

Comune di Casorate Primo

Schema Area di trasformazione

TR 14 Piano Primo

ANALISI URBANA

ANALISI DELL'AREA

Individuazione area

Superficie intervenibile mq 6.823,90

Proprietà **PRIVATA**

Usare il sistema a nord del terreno urbano di Casorate, in corrispondenza della strada di accesso al terreno di Casorate, in relazione alla destinazione prevista dal Piano Urbanistico Comunale, il presente intervento deve essere realizzato in conformità con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale.

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Conoscibilità ovale
2. Area residenziale
3. Area agricola

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale

SCHEDA AREA DI TRASFORMAZIONE DA PROGETTO

Comune di Casorate Primo

Schema Area di trasformazione

TR 14 bis Piano Primo

ANALISI URBANA

ANALISI DELL'AREA

Individuazione area

Superficie intervenibile mq 6.823,90

Proprietà **PRIVATA**

Usare il sistema a nord del terreno urbano di Casorate, in corrispondenza della strada di accesso al terreno di Casorate, in relazione alla destinazione prevista dal Piano Urbanistico Comunale, il presente intervento deve essere realizzato in conformità con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale.

ELEMENTI NOTEVOLI

1. Conoscibilità ovale
2. Area residenziale
3. Area agricola

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale

LEGENDA

PERIMETRO ABBITO DI INTERVENTO P.U.

Comune di Casorate Primo

Schema Area di trasformazione

TR 14 Piano Secondo

INDIRIZZI PROGETTUALI

1. Intervento di trasformazione urbanistica consentita dalla tavola di riferimento
2. Il progetto dovrà prevedere aree edificabili e verde

DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa	mq 6.823,90	H max degli edifici	m 12,50
SLP indicativa	mq 3.885,99	Rapporto di Copertura	40%
Destinazione d'uso	Residenziale	Rapporto di Occupazione	50%
Indice F	metri 0,54	Area a standard	50% ST

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- La area è standard sono pari al 50% dell'area di trasformazione e dovranno essere realizzati in conformità con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale
- Gli standard non sono monitorizzati

Comune di Casorate Primo

Schema Area di trasformazione

TR 14 bis Piano Secondo

INDIRIZZI PROGETTUALI

1. Intervento di trasformazione urbanistica consentita dalla tavola di riferimento
2. Il progetto dovrà prevedere aree edificabili e verde

DATI PROGETTUALI

Superficie indicativa	mq 6.823,90	H max degli edifici	m 6,50
Volume indicativo	mc 3.885,99	Rapporto di Copertura	40%
Destinazione d'uso	Residenziale	Rapporto di Occupazione	50%
Indice F	metri 0,54	Area a standard	50% ST

ULTERIORI PRESCRIZIONI

- La area è standard sono pari al 50% dell'area di trasformazione e dovranno essere realizzati in conformità con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale
- Gli standard sono monitorizzabili ed eccezione della quota minima di 26,5mq/ab
- Previda dell'art. 5 della Norma del Piano dei Servizi

LEGENDA:

RETE ECOLOGICA REGIONALE

- Elementi primari
- Condolo primario
- Venali e relativa tipologia
- Varco da minime
- Elemento di secondo livello
- Suddivisione interna degli elementi di primo e secondo livello
- Aree di supporto
- Aree di elevata naturalità (boschi, cespugli, altre aree naturali o semi-naturali)

AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-PATRISTICO

- Nuclei di antica formazione
- Edifici di interesse storico
- Insediamenti rurali
- Naviglio di Bolognaro
- Fascia di rispetto del Naviglio (500 m)
- Resti di occupazione
- Rottolo idrico
- Fonete e Boschi (art. 146 comma 1 PRCP di Pavia)

CLASSE DI FATIBILITÀ GEOLOGICA

- Fonete e Boschi (art. 146 comma 1 PRCP di Pavia)
- Classe 2A - B
- Classe 3A - B
- Classe 4A - B

VINCOLO

- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fascia di rispetto delle cunee
- Fascia di rispetto sinistrale
- Tracciato gestionale e fascia di rispetto

CARATTERI URBANI E TERRITORIALI

- Aree prevalentemente residenziali
- Tessuto urbano e produttivo
- Aree di rispetto dell'edilizio
- Aree agricole

INTERVENTI DI PROGETTO

- Parti censuarie attuali, in corso di attuazione o in attesa di attuazione
- Aree a servizi (rif. Piano dei Servizi)
- Aree di trasformazione (rif. Documento di Piano)
- Nuova viabilità
- Principali percorsi ciclo-pedonali

Studio Tecnico ASSOCIATO G e o m e t r i a alberto galotti architetto luisi pusheri

VIA ALEA, M.O. 2
10128 TORINO - TEL. 011 5610101
10128 TORINO - TEL. 011 5610102
10128 TORINO - TEL. 011 5610103
10128 TORINO - TEL. 011 5610104
10128 TORINO - TEL. 011 5610105
10128 TORINO - TEL. 011 5610106
10128 TORINO - TEL. 011 5610107
10128 TORINO - TEL. 011 5610108
10128 TORINO - TEL. 011 5610109
10128 TORINO - TEL. 011 5610110
10128 TORINO - TEL. 011 5610111
10128 TORINO - TEL. 011 5610112
10128 TORINO - TEL. 011 5610113
10128 TORINO - TEL. 011 5610114
10128 TORINO - TEL. 011 5610115
10128 TORINO - TEL. 011 5610116
10128 TORINO - TEL. 011 5610117
10128 TORINO - TEL. 011 5610118
10128 TORINO - TEL. 011 5610119
10128 TORINO - TEL. 011 5610120

Comune di Casorate Primo

Programma Integrato di Intervento TR14

ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.
in via Leonardo Da Vinci, snc

INQUADRAMENTO GENERALE (ESTRATTO DI MAPPA - ESTRATTO PGT - NORME)

TAVOLA 05

05

1:500

ottobre 2014